

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226981

РОССИЯ, МОСКВА, МЫТНАЯ УЛИЦА, 46/2С3

**Сдается помещение свободного назначения**  
**450 000 рублей**

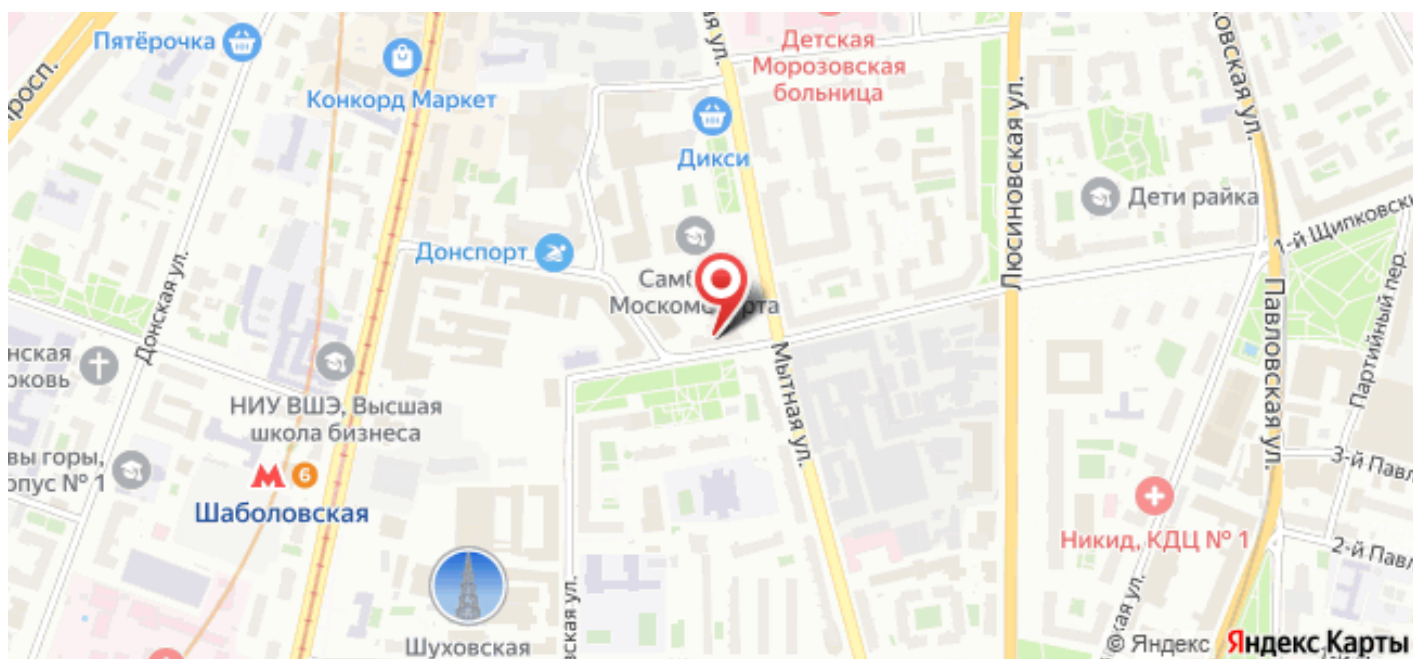
Сдается отличное торговое помещение 170 кв.м ( 1 этаж - 140 кв.м ,подвал - 30 кв.м ) Два входа , витринное остекление, эл.мощность 55 кВт.Ранее помещение арендовал винный ресторан.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, свободное назначение

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Тип сделки       | Аренда          |
| Тип недвижимости | Коммерческая    |
| Подтип           | ПСН             |
| Метро            | Шаболовская     |
| Путь до метро    | Пешком          |
| Время до метро   | 6 мин.          |
| Этаж             | 1               |
| Этажей           | 5               |
| Высота потолков  | 3.5 м.          |
| Общая площадь    | 170 м²          |
| Предоплата       | 1 месяц         |
| Залог            | 100 %           |
| Срок аренды      | длительный срок |
| Тип здания       | Жилой дом       |

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Минимальный срок аренды | 11                  |
| Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Тип договора            | Прямая аренда       |
| Тип здания              | Жилое               |
| Период оплаты           | месяц               |
| Форма налогообложения   | УСН                 |
| Электрическая мощность  | 55 кВт              |
| Количество мокрых точек | 2                   |
| Отопление               | Центральное         |
| Вентиляция              | Приточная           |
| Кондиционирование       | Местное             |
| Пожаротушение           | Спринклерная        |
| Добавлено               | 2026-08-10 14:31:22 |

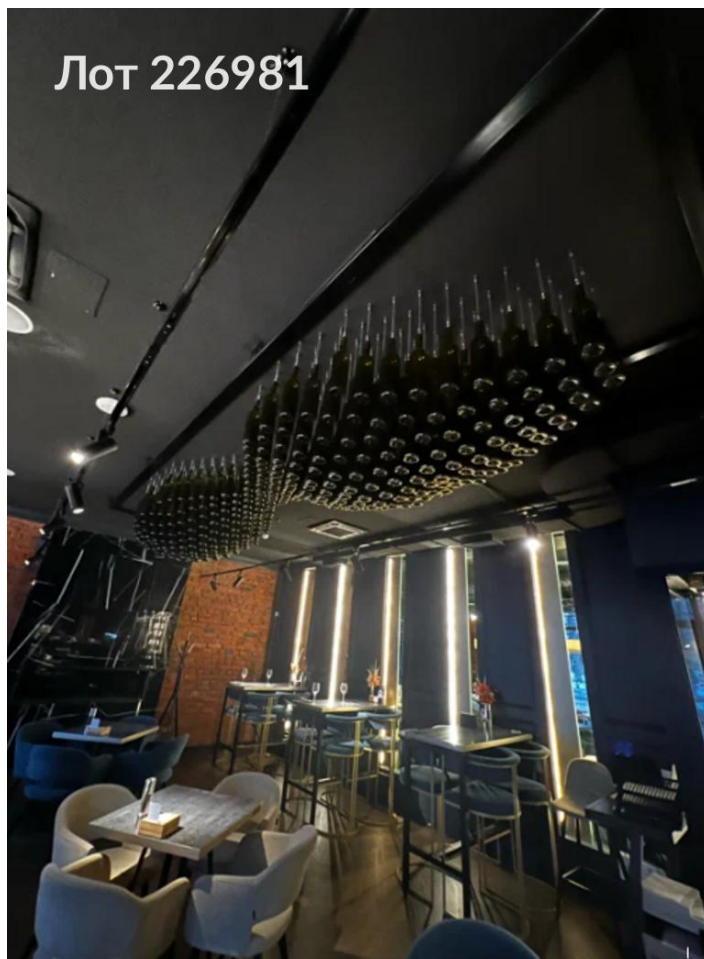




Лот 226981



Лот 226981



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 3

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер) 1242/24 (00015396:0014)

2. План расположения помещения на этаже (графическая часть)

h = 3.00 м

1 в этаж

Масштаб 1: 200

Начальник Центрального ТБТИ № 3

Субботина Елена Алексеевна  
Зам. начальника  
Центрального ТБТИ г. Москвы

Н. И. Курочкина  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 3

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер) 1242/24 (00015396:0002)

2. План расположения помещения на этаже (графическая часть)

h = 3.00 м

подвал

Масштаб 1: 200

Начальник ТБТИ Центрального ТБТИ № 3

Субботина Елена Алексеевна  
Зам. начальника  
Центрального ТБТИ г. Москвы

Н. И. Курочкина  
(инициалы, фамилия)